

Эксперт: Осипов Евгений Юрьевич  
 Телефон: +7 (926) 776-87-72  
 e-mail: 89267768772@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru  
 Офис на Павелецкой  
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



**ЛОТ № 221038**  
**РОССИЯ, МОСКВА, УЛИЦА ПОКРОВКА, 8**

**Сдается помещение свободного назначения**  
**1 800 000 рублей**

Сдается коммерческое помещение в престижном районе Москвы на улице Покровка, 8. Объект расположен на первой линии, что обеспечивает высокий пешеходный и автомобильный трафик. Помещение располагает большими витринными окнами, позволяющими легко организовать рекламные выставки. На первом и втором этажах есть возможность аренды, что идеально подходит для офисов или магазина. Общий тамбур и центральное отопление добавляют удобства для работы в любое время. Всего в семи минутах пешком находится станция метро "Чистые пруды", что делает объект доступным для посетителей и клиентов. В непосредственной близости расположены популярные места, рестораны и культурные достопримечательности, что создает привлекательную атмосферу и высокая проходимость. Наличие городской парковки в шаговой доступности также является значительным преимуществом.

Возможное назначение: магазин, салон красоты, ателье одежды, выставка, мастерская, парикмахерская, фотостудия, офис, шоурум, табак, авиа кассы, бижутерия, бытовая техника, галерея, детские товары, детский магазин, займы, зоомагазин, зоотовары, интернет магазин, клиентский офис, косметика, маникюр, мебель, нотариальная контора, обувь, одежда, парфюмерия, посуда, пункт выдачи

Тип сделки	Аренда	Минимальный срок аренды	11
Тип недвижимости	Коммерческая	Вход	Общий с улицы
Подтип	ПСН	Тип договора	Прямая аренда
Метро	Чистые пруды	Тип здания	Нежилое
Путь до метро	Пешком	Период оплаты	месяц
Время до метро	7 мин.	Форма налогообложения	УСН
Этаж	1	Эксплуатационные расходы	Нет
Этажей	2	Коммунальные платежи	Нет
Общая площадь	326 м <sup>2</sup>	Количество мокрых точек	1
Предоплата	1 месяц	Витринные окна	Да
Залог	100 %	Отопление	Центральное
Срок аренды	длительный срок	Кондиционирование	Центральное
Тип здания	Административное	Добавлено	2025-08-05 12:22:49
Помещение занято	Да		







